खान फारूक जमशोर
वय : २८ धंदा : **व्यवसाय**
रा. स.:न. २५९, कलवडवस्ती, मस्जिद जवळ,
लोहगांव रोड, पुणे ४११०३२

लिहून घेणार

यांसी...

पठाण अनीस अहमेद खान अय्युब खान
वय ३१ धंदा : नोकरी
रा. ९३ बौध्दवडा अजंता ता सिल्लोड,
अंजठा, औरंगाबाद ४३१११७

लिहून देणार

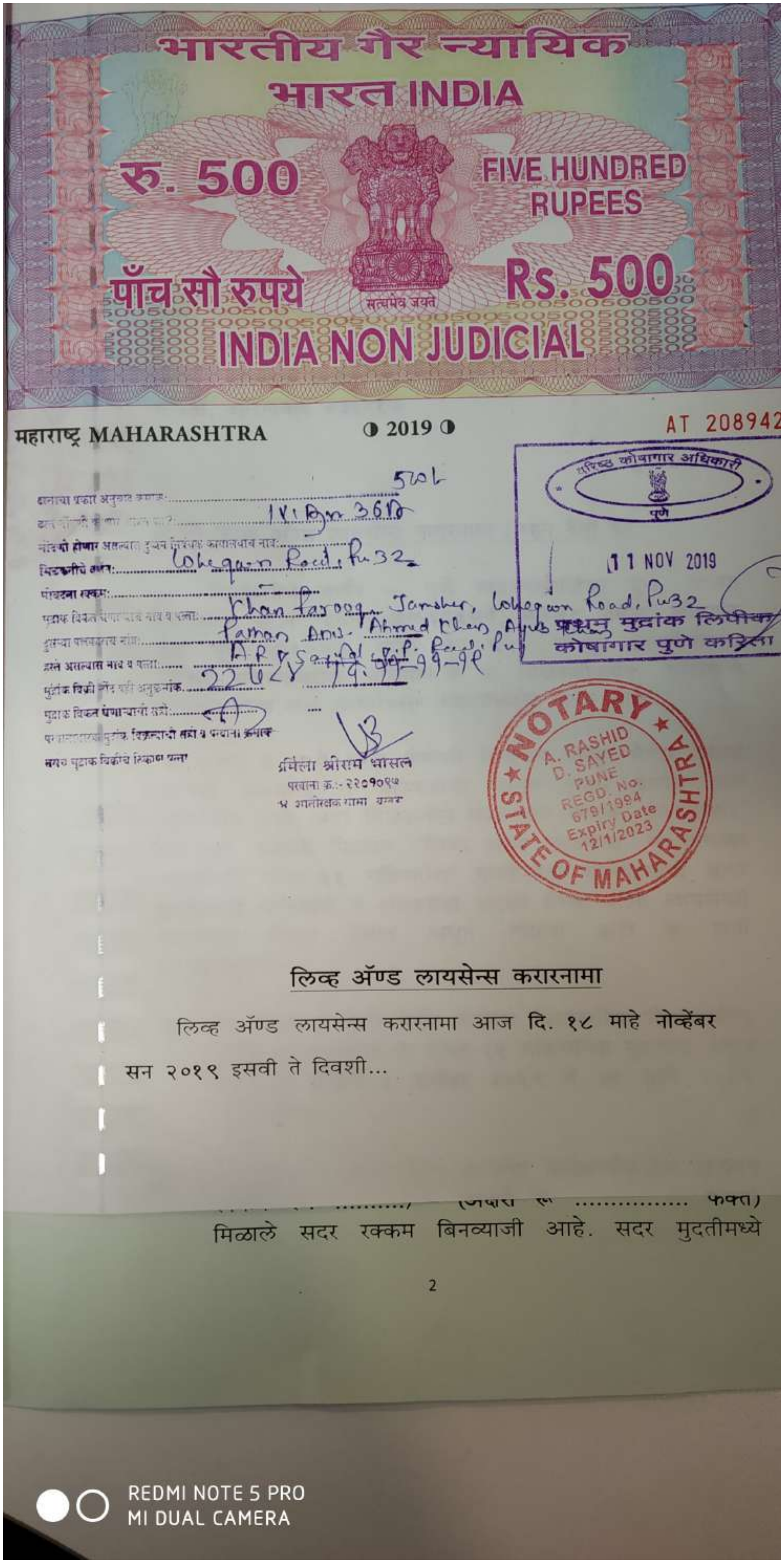
कारणे लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** — पुणे महानगरपालिका पुणे, यांच्या हददीतील **स.:न. २५९, कलवडवस्ती, मस्जिद जवळ, लोहगांव रोड, पुणे ४११०३२,** यांसी क्षेत्र ६५० चौ.फुट **(वनबीएचके) पहीला मजल्यावरील मोजमापाचे** या मिळकतीबाबत, येणेप्रमाणे मिळकत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा करारनाम्याचा विषय आहे.

१. वर कलम **१** मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून त्याचे प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीत आहे. सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक 'लायसेन्सॉर' हेच अहे. सदरची मिळक्त ''लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स' या तत्वावर लायसेन्सी यांना **११** महिन्यांच्या मुदतीसाठी **राहण्यासाठी** वापर करणेसाठी मागितली व त्याकरीता सदरचे लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी करारनामा लिहून ठेवीत असून त्यांच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे—

अे) वर कलम **१** मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा हा फक्त **११** महिन्यांच्या मुदतीचा असून तो आज **दिनांक १ सप्टेंबर २०१९ ते ३१ जुलै २०२०** पर्यंत राहील.

बी) वर कलम **१** मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीकरीता अनामत रक्कम **रू. ..../— (अक्षरी रू .... फक्त)** मिळाले सदर रक्कम बिनव्याजी आहे. सदर मुदतीमध्ये



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ AT 208942

5WL

दस्ताचा प्रकार अनुच्छेद क्रमांक: 1X1 Agm 36(b)

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? ....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव: ....

मिळकतीचे वर्णन: Lohegaon Road, Pu32

मोबदला रक्कम: ....

मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव व पत्ता: Khan Farooq Jamsher, Lohegaon Road, Pu32

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: Paman Anis Ahmed Khan, Ayub

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता: A R & Sayyad, Raj. Road, Pu

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक: 22628 19.99-99-91

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही: ....

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण पत्ता

प्रमिला श्रीराम भासल
परवाना क्र.:- २२०९०९५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
11 NOV 2019
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. No. 679/1994
Expiry Date 12/1/2023

लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसेन्स करारनामा आज दि. १८ माहे नोव्हेंबर सन २०१९ इसवी ते दिवशी...

(अक्षरी रु .... फक्त)

मिळाले सदर रक्कम बिनव्याजी आहे. सदर मुदतीमध्ये

मिळकत सोडावयाची असेल तर **एक महिना** अगोदर तोंडी/ लेखी सूचना देण्यात येईल.

येणेप्रमाणे सदरचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी करार मी लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचून, समजून, उमजून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवला असे.

खान फारूक जमशेर
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१) सही

नाव Zubair khan

पत्ता SR no:-10 kamraj Nagar,
Yerawada Pune 411006.

पठाण अनीस अहमेद खान अय्युब खान
(लिहून देणार)

२) सही

नाव

पत्ता

The Parties of this agreement have agreed that this agreement has been I register with the concerned Sub-Registrar Office asper the provision of the Law in due course of time

A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. No. 679/1994
Expiry Date 12/1/2023

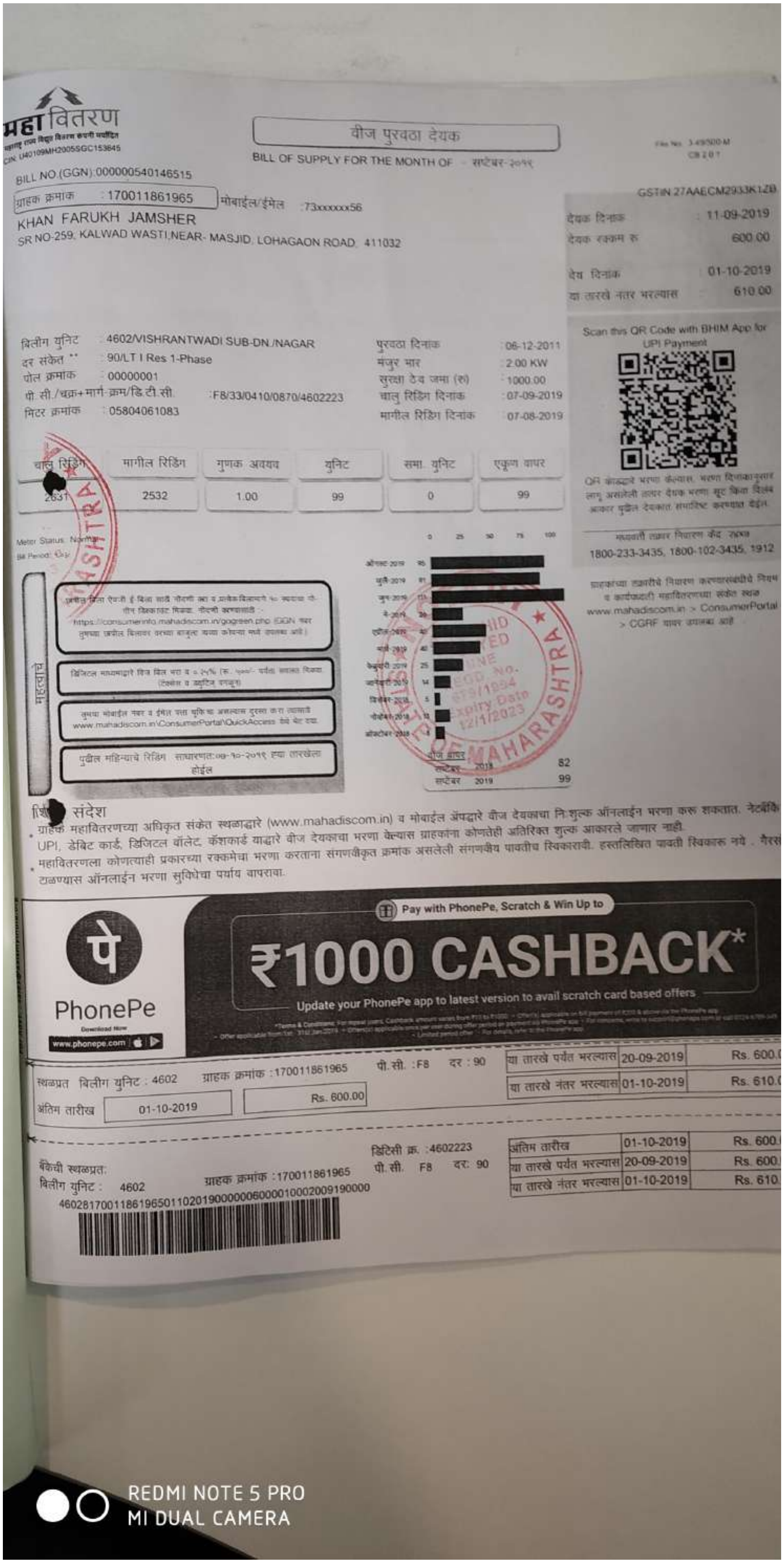
ATTESTED BY

A. RASHID D. SAYED
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE.

18 NOV 2019

Noted & Registered
At.Sr.No.: 4872/19

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL



महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - सप्टेंबर-२०१९

File No. 3-49500-M

BILL NO.(GGN):000000540146515

GSTIN 27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 170011861965 मोबाईल/ईमेल : 73xxxxxx56

KHAN FARUKH JAMSHER

SR NO-259, KALWAD WASTI,NEAR- MASJID, LOHAGAON ROAD, 411032

देयक दिनांक	11-09-2019
देयक रक्कम रु	600.00
देय दिनांक	01-10-2019
या तारखे नंतर भरल्यास	610.00

बिलींग युनिट	4602/VISHRANTWADI SUB-DN./NAGAR	पुरवठा दिनांक	06-12-2011
दर संकेत **	90/LT I Res 1-Phase	मंजुर भार	2.00 KW
पोल क्रमांक	00000001	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	1000.00
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	F8/33/0410/0870/4602223	चालु रिडिंग दिनांक	07-09-2019
मिटर क्रमांक	05804061083	मागील रिडिंग दिनांक	07-08-2019

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
2631	2532	1.00	99	0	99

Meter Status: Normal

Bill Period: [illegible]

वीज वापर		
सप्टेंबर	2018	82
सप्टेंबर	2019	99

महत्वाचे

छापील बिला ऐवजी ई बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयाचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यात नमूद केलेला आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज बिल भरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा (टॅक्सेस व ड्युटिज वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः ०७-१०-२०१९ ह्या तारखेला होईल

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र २४x७

1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे

Expiry Date 12/1/2023

[illegible] संदेश

- ग्राहक महावितरणच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे (www.mahadiscom.in) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा नि:शुल्क ऑनलाईन भरणा करू शकतात. नेटबँकि UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही अतिरिक्त शुल्क आकारले जाणार नाही.
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये . गैरस टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

पे

PhonePe

Download Now

www.phonepe.com

Pay with PhonePe, Scratch & Win Up to

₹1000 CASHBACK*

Update your PhonePe app to latest version to avail scratch card based offers

स्थळप्रत बिलीग युनिट : 4602 ग्राहक क्रमांक : 170011861965 पी.सी. : F8 दर : 90

अंतिम तारीख 01-10-2019 Rs. 600.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-09-2019	Rs. 600.0
या तारखे नंतर भरल्यास	01-10-2019	Rs. 610.0

बँकेची स्थळप्रत:

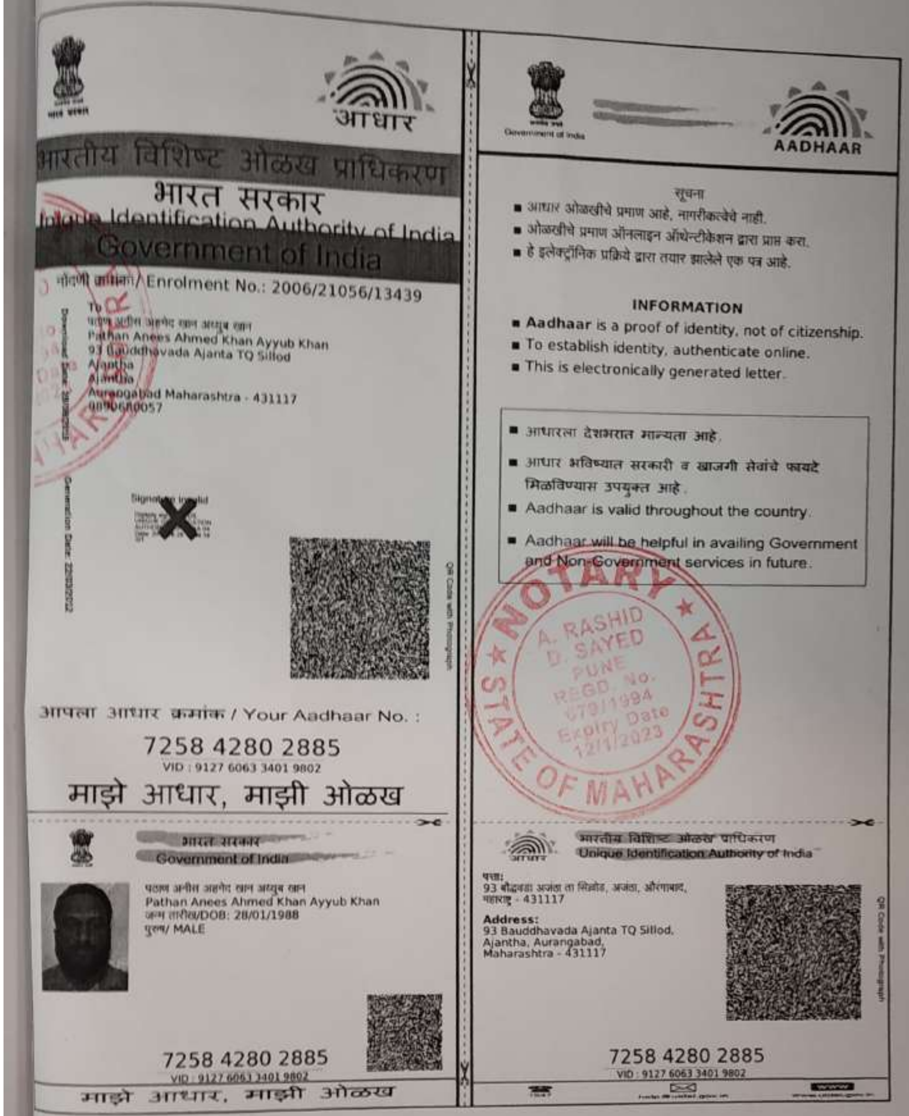
बिलीग युनिट : 4602 ग्राहक क्रमांक : 170011861965

डिटिसी क्र. : 4602223

पी.सी. F8 दर: 90

अंतिम तारीख	01-10-2019	Rs. 600.
या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-09-2019	Rs. 600.
या तारखे नंतर भरल्यास	01-10-2019	Rs. 610.

46028170011861965011020190000006000010002009190000



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/21056/13439

To
पठाण अनीस अहमेद खान अय्युब खान
Pathan Anees Ahmed Khan Ayyub Khan
93 Bauddhavada Ajanta TQ Sillod
Ajantha
Ajantha
Aurangabad Maharashtra - 431117
9890680057

Download Date: [illegible]

Generation Date: [illegible]

Signature Invalid

QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7258 4280 2885

VID : 9127 6063 3401 9802

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

पठाण अनीस अहमेद खान अय्युब खान
Pathan Anees Ahmed Khan Ayyub Khan
जन्म तारीख/DOB: 28/01/1988
पुरुष/ MALE

7258 4280 2885

VID : 9127 6063 3401 9802

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY
A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. No. 679/1994
Expiry Date 12/1/2023
STATE OF MAHARASHTRA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
93 बौद्धवाडा अजंठा ता सिल्लोड, अजंठा, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431117

Address:
93 Bauddhavada Ajanta TQ Sillod,
Ajantha, Aurangabad,
Maharashtra - 431117

QR Code with Photograph

7258 4280 2885

VID : 9127 6063 3401 9802

मिळकतीचे काही नुकसान झाल्यास डिपॉझीटमधून रक्कम कापून घेतली जाईल.

सी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वापरत असताना लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉ यांना जागेचे वापरापोटी लायसेन्स फि म्हणून दरमहा रू. ८,०००/— **(अक्षरी रू आठ हजार फक्त)** दरमहा **लाईट बिल मिटर प्रमाणे वेगळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचा असून** महीना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे असेल.

डी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वापरत असताना मिळकतीमध्ये लाईट मिटर आहे त्याचे येणारे लाईट बिल हे लायसेन्सी म्हणजेच लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे.

ई) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करारनामा हा फक्त ११ महिने असून त्यानंतर विनातक्रार, विनाविलंब जागेचा ताबा लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना दयावयाचा आहे.

एफ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करारनामा हा फक्त ११ महिने असून त्यानंतर जर करार पुढे वाढावयाचा असेल, तर तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या सहमतीने वाढविला जाईल.

के) सदर मिळकतीवरील भाडे हे दरमहिन्याच्या १ ते १० तारखेच्या आत दयायचे आहे. तसेच सदरील मिळकतीचा वापर करीत असताना मिळकतीमध्ये व मिळकतीचा आजुबाजुला कोणतेही प्रकारची अस्वच्छता होणार नाही हयाची काळजी घेणेचे असून इतर शेजारींना कोणतेही प्रकारचा त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. हे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे.

एम) तसेच सदर लायसेन्सी /भाडेकरी यांनी कोणत्याही प्रकारे पेइंग गेस्ट/पोटभाडेकरू ठेवावयाचा नाही असे आढळून आल्यास मालक भाडेकरू यांचेवर कायदेशिर कारवाई करू शकतात. सदरची रूम/दुकान सोडतेवेळी रंगरंगोटी करून देणे.

सदरच्या कराराप्रमाणे ११ महिन्याच्या आत सदर मिळकतीचे मालक हे जर भाडेकरू यांनी नियमांचा भंग केला तर मिळकतीचे मालक यांना भाडेकरू यांना काढण्याचा अधिकार राहील. तसेच जर दोघांमधील कोणा एकाला सदर